

KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ

(Noter Onaylı Olacaktır)

1. 12/04/2001 kabul tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılmış/çıkarılacak yönetmelik hükümlerine aynen uyacağımızı,
2. 4562 sayılı OSB Kanunun veya yönetmeliklerin yürürlüğe girdiği tarih öncesinde dahi olsa, Kahramanmaraş Tomsuklu Organize Bölgesi Müteşebbis Heyetinin ve/veya Yönetim Kurulunun almış olduğu tüm kararlara, konulmuş/konulacak olan şart ve kayıtlara, aynen riayet edeceğimizi, katılımcı olarak vermiş olduğumuz taahhütleri yerine getireceğimizi,
3. Tarafıma tahsis edilecek sanayi parseli ile ilgili olarak;
 - a) Yürürlükteki mevzuat hükümlerine istinaden, tapu kayıtları üzerine şerh düşülmesini,
 - b) Kahramanmaraş Tomsuklu Organize Sanayi Bölgesi lehine ve süresi Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulu tarafından tespit edilecek şekilde "Vefa Hakkı" şerhi tesis edilmesini,
 - c) Kahramanmaraş Tomsuklu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti dışında üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiliğe hiçbir şekilde devir ve temlik etmeyeceğimizi,
 - d) Müteşebbis Heyete ve/veya Yönetim Kurulunun uygun kararı olmadan, parselasyon uygulaması ya da tadilatına yönelik herhangi bir çalışma yapmayacağımızı,
 - e) Tarafımıza tahsisli sanayi parsel içerisinde; içme ve kullanma suyu, kanalizasyon, drenaj, telefon, teleks, elektrik şebekesi, doğal gaz hattı vb. altyapı tesislerinin geçmesine itiraz etmeyeceğimizi, altyapı sistemiyle ilgili imalatlardan dolayı herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
 - f) Tarafımıza tahsisli sanayi parseli üzerinde yapacağımız, fabrika ve yan tesislerine ilişkin yatırımlar esnasında Kahramanmaraş Tomsuklu Organize Bölgesinin altyapısına zarar vermeyeceğimizi, zarar vermemiz durumunda vermiş olduğumuz zararı aynen tazmin edeceğimizi,
 - g) Yapacağımız yatırım ve kurulan tesisin işletimi sırasında, Kahramanmaraş Tomsuklu Organize Sanayi Bölgesi altyapısı sistemine zarar verilmesi durumunda, altyapı sisteminden hizmet almakta olan diğer firmaların ve tesislerin görecekleli zararların tarafımıza rücu ettirileceğini,
4. Katılımcı olarak, tahsis belgesi verilmek suretiyle tarafımıza parsel tahsisi yapılmış olsa dahi, yürürlükteki mevzuat hükümlerine ve taahhütlerime uygun davranmamamız durumunda, Kahramanmaraş Tomsuklu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun tahsisin iptali yönünde karar vereceğini bildiğimizi ve bu karara itiraz etmeyeceğimizi,
5. Kahramanmaraş Tomsuklu Organize Sanayi Bölgesi Bölgesi Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun kararı doğrultusunda, yapılan ve/veya yapılacak her türlü yatırımda, hissemize düşen ödemeleri itiraz etmeden yapacağımızı,
6. Altyapı, hizmet binaları, çevre tanzimi, elektrik sistemi, telekomünikasyon sistemi, arıtma tesisi gibi, Kahramanmaraş Tomsuklu Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılacak tüm inşaat, tesis ve şebeke ihaleleri ile işletme esnasında Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulu tarafından alınmış ve/veya alınacak, hukuki, akdi, iltizami borç, inşai hak, yapısal ve mali her türlü karara itirazda bulunmadan uyacağımızı ve herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
7. İşbu taahhütname altında belirttiğimiz adresimize yapılan tüm duyuru ve tebligatların tarafımıza yapıldığı hususunu kabule ettiğimizi,
8. İşbu taahhütnamede yazılı olmasa dahi, Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun aldığı/alacağı tüm kararlara uyacağımızı,

Beyan kabul ve taahhüt ederiz.